



22. august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 320 - Madsbyhus

Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 22. august 2023.

I mødet deltog 1 beboer fra 1 lejemål.
Fra administrationen Inspektør Nicky Christiansen og Frederik Bentsen.
Fra Madsbyhus, Sasha Rigel

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Frederik Bentsen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetæller valgtes Nicky Christiansen.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Den nuværende inspektør har opsagt sin stilling og der træder en ny ind den 1 september.
Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,86%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er 1264 kr.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Forslaget blev vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode
Ingen valgt

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Ingen valgt

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode
Ingen valgt

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Ingen valgt
2. suppleant: Ingen valgt

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse. Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Der blev ikke valgt repræsentantskabsmedlemmer.

8: Eventuelt:

- a. Der skal nye kogeplader i køkkenet, og køkkenet trænger til en gennemgang og opfriskning.
- b. Trin fra lejlighed og ud til terrasse er højere end 25mm og det er svært for beboerne at komme ud i haven.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Frederik Bentsen
Dirigent

Nicky Christiansen
Inspektør

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Frederik Faldt Bentsen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-375537694015

Dato: 2023-08-23 11:05 (UTC)



Nicky Skovgaard Christiansen

(CPR validated)

På vegne af: Inspektør

RID: 86012549

Dato: 2023-08-24 08:20 (UTC)

